

249 900 €

Achat maison de ville

8 pièces

Surface : 185 m²

Année construction : <1949

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

Couverture : Ardoises

5 chambres

1 terrasse

5 salles de douche

5 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

27/07/2024 - Prix T.T.C



Maison de ville 99 Rodez

En exclusivité dans votre agence OCC'IMMO Conseil ! Vous avez un projet de résidence principale ou d'investissement ? Les possibilités sont multiples, grâce à ses 2 entrées indépendantes. Le bien se situe à seulement 1 minute à pied de la célèbre place de la cité. En rez-de-chaussée, vous y trouverez un appartement de type 2 ainsi qu'un garage et une grande cave voutée. Au 1^{er} étage, se trouve une cuisine équipée/séjour donnant sur une terrasse, un salon et une salle d'eau avec Wc. Au 2^e étage, l'espace nuit se compose de trois chambres, chacune avec leur salle d'eau et Wc privatif. Le dernier étage, quant à lui, offre une belle pièce sous combles que vous pourrez aménager à votre guise. Pour tout renseignement ou visites, contactez Guillaume SANCHEZ au 07 62 55 52 54 (RSAC 891 208 936).
Frais et charges :

249 900 € honoraires d'agence inclus



OCC'Immo Conseil - 3 rue Combarel - 12000 Rodez

Tél: 05 65 68 00 92 - contact@occimmoconseil.com

Carte professionnelle n°n°CPI 1202 2020 000 044 846 - RCS Rodez B 837 607 753

Code NAF 6831Z - SIRET 83760775300022 - Garantie financière : Pas de garantie financière nous ne détenons pas de fonds -