

155 000 €

Achat maison

7 pièces

Surface : 166 m²

Surface terrain : 256 m²

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Calme

3 chambres

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

22/01/2025 - Prix T.T.C



Maison 156 Salles-Curan

Maison en pierre à 5 minutes du Lac de Pareloup Vous rêvez d'une maison en pierre avec du potentiel à proximité d'un lac ? Ne cherchez plus ! Située à 5 minutes de la page des Vernhes, cette maison d'une surface habitable de 166 m² sur un terrain de 256 m² est prête à vous accueillir. Construite en 1948, elle a été soigneusement entretenue et offre un cadre de vie idéal pour une famille. Ce bien modulable en deux habitations ou en une grande demeure et vous propose plusieurs configurations possibles : Configuration n°1 : Habitation sur deux niveaux avec 3 chambres dont 1 chambre de plain pied avec un grand salon ouvert sur la cuisine, une salle d'eau, un WC indépendant, un cellier et une cave. Puis à l'étage, accessible également depuis la route par le grand garage double, vous trouverez une cuisine, une salle à manger, deux chambres ou 1 chambre et un grand salon ainsi qu'une salle d'eau avec WC Configuration n°2 : Deux habitations sur deux niveaux avec un garage double Ce bien conviendra parfaitement pour une résidence familiale, location de gîtes ou une résidence secondaire. Le diagnostic de performance énergétique classé D vous permettra de maîtriser vos consommations énergétiques ou de louer le bien sans avoir à faire de travaux



par sms.

OCC'Immo Conseil - 3 rue Combarel - 12000 Rodez

Frais et charges :

Tél: 05 65 68 00 92 - contact@occimmoconseil.com

155 000 € honoraires d'agence inclus

Carte professionnelle n°n°CPI 1202 2020 000 044 846 - RCS Rodez B 837 607 753

Code NAF 6831Z - SIRET 83760775300022 - Garantie financière : Pas de garantie financière nous ne détenons pas de fonds -