

220 000 €

Achat maison

Surface : 76 m²

Surface terrain : 514 m²

Année construction : 1996

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E



Maison 139 Luc-la-Primaube

Maison individuelle de charme nichée dans un écrin de verdure à Luc-la-Primaube Découvrez cette ravissante maison individuelle de plain-pied, implantée sur un terrain de 514 m², dans la paisible commune de Luc-la-Primaube (12450). Construite en 1995, cette demeure de 76 m² offre un cadre de vie idéal pour une famille en quête de tranquillité et de confort. À l'intérieur, vous trouverez 4 pièces, dont 3 chambres spacieuses et lumineuses, ainsi qu'un stationnement intérieur. Le jardin arboré, véritable havre de paix, invite à la détente et aux moments conviviaux en famille ou entre amis. Située à proximité des commodités, cette propriété vous offre un accès rapide à une crèche, une maternelle et une école élémentaire (10 min à pied ou en voiture), ainsi qu'à plusieurs commerces d'alimentation générale (5 min en voiture). Vous apprécierez également la présence d'un parc et d'un restaurant à quelques minutes de marche, ainsi que d'un hôpital et de plusieurs médecins généralistes à moins de 10 min en voiture. Cette maison est éligible à l'internet haut débit et à la fibre, vous assurant ainsi une connexion optimale. Contactez nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cette charmante maison ! Ce bien est à vendre en

Document non contractuel

22/10/2024 - Prix T.T.C



vente interactive. Les enchères sont à prévoir, et le vendeur ne s'engage à rien avant la vente. Les enchères sont à prévoir, et le vendeur ne s'engage à rien avant la vente. Les enchères sont à prévoir, et le vendeur ne s'engage à rien avant la vente.



OCC'Immo Conseil - 3 rue Combarel - 12000 Rodez

Tél: 05 65 68 00 92 - contact@occimmoconseil.com

220 000 € honoraires d'agence inclus

Carte professionnelle n°n°CPI 1202 2020 000 044 846 - RCS Rodez B 837 607 753

Code NAF 6831Z - SIRET 83760775300022 - Garantie financière : Pas de garantie financière nous ne détenons pas de fonds -