

89 900 €

Achat maison

3 pièces

Surface : 70 m²

2 chambres

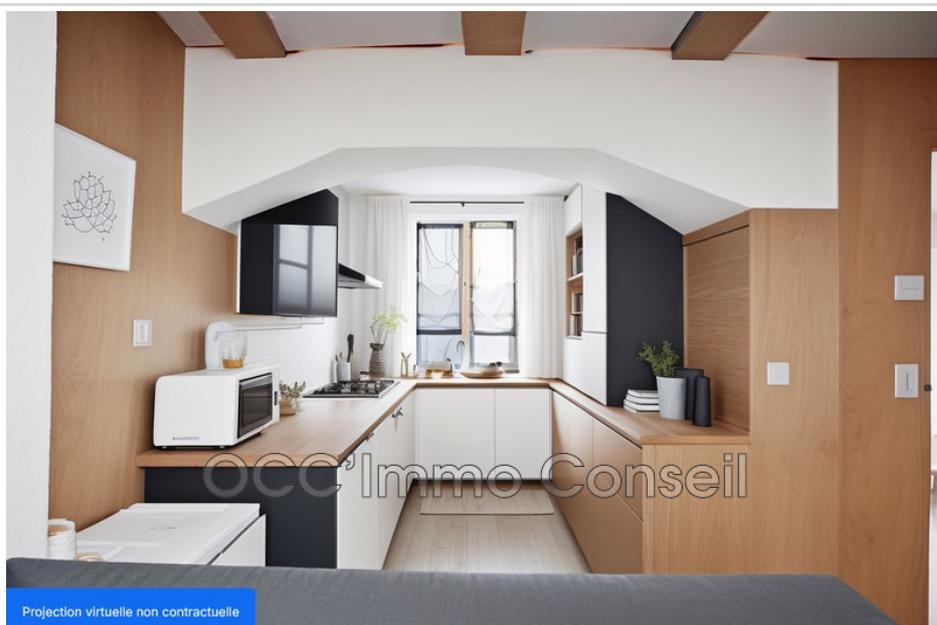
1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D



Projection virtuelle non contractuelle

Maison 160 Marcillac-Vallon

Découvrez cette Charmante Maison à Valady Imaginez vous vivre dans une maison qui allie le charme de l'ancien et le confort du moderne. Située au cœur de Valady, cette maison de 70 m², rénovée en 2017, est un investissement idéal pour un premier achat, investisseurs ou personnes en recherche de résidence secondaire. Avec ses deux niveaux et ses trois pièces, elle offre un cadre de vie idéal pour une petite famille ou un couple en quête de tranquillité. En entrant dans cette demeure, vous serez immédiatement séduit par son cachet authentique. La cuisine équipée est un véritable atout, permettant de préparer de délicieux repas dans un espace fonctionnel et agréable. Cette maison dispose également d'une grande cave de 45 m², idéale pour stocker vos affaires personnelles ou pour créer un espace de rangement supplémentaire. Le type de chauffage individuel assure une chaleur douce et constante, vous permettant de profiter pleinement de votre intérieur tout au long de l'année. Les commodités sont nombreuses et accessibles en quelques minutes : une école maternelle, une école élémentaire et un collège se trouvent à 10 minutes en voiture, tandis que deux supermarchés et deux restaurants sont à seulement 5 minutes. Un hôpital et un médecin

Document non contractuel

22/01/2025 - Prix T.T.C



OCC'Immo Conseil - 3 rue Combarel - 12000 Rodez

Tél: 05 65 68 00 92 - contact@occimmoconseil.com

Carte professionnelle n°n°CPI 1202 2020 000 044 846 - RCS Rodez B 837 607 753

Code NAF 6831Z - SIRET 83760775300022 - Garantie financière : Pas de garantie financière nous ne détenons pas de fonds -