

75 000 €

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 37 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1978**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Volets roulants électriques

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**



### Appartement 130 Rodez

Idéal investisseur ! A 5 minutes à pied de la place des ruthènes et du musée Soulages, je vous présente ce magnifique appartement T1 bis de 37 m<sup>2</sup> récemment rénové. Il est agencé de la façon suivante, Une entrée avec placards de rangements, une cuisine équipée, un salon/chambre, une salle d'eau avec Wc intégré. Une place de parking privative complète ce bien. Chauffage au sol électrique collectif, production d'eau chaude via un ballon électrique 100 L. Charges de copropriété : 112€/mois déclaré par le vendeur. Renseignements et visites, contactez Guillaume SANCHEZ au 07 62 55 52 54 (RSAC 891 208 936) Frais et charges : Charges courantes annuelles 1 344 € Bien en copropriété 75 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

16/10/2024 - Prix T.T.C



OCC'Immo Conseil - 3 rue Combarel - 12000 Rodez

Tél: 05 65 68 00 92 - contact@occimmoconseil.com

Carte professionnelle n°n°CPI 1202 2020 000 044 846 - RCS Rodez B 837 607 753

Code NAF 6831Z - SIRET 83760775300022 - Garantie financière : Pas de garantie financière nous ne détenons pas de fonds -