

110 000 €

Achat appartement

5 pièces

Surface : 108 m²

Année construction : 1978

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : A rénover

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

17/09/2024 - Prix T.T.C



Appartement 131 Rodez

En exclusivité dans votre agence OCC'IMMO Conseil ! Vous cherchez un bien avec de beaux volumes et économique ? Nous vous proposons cet appartement T3 bis traversant d'une superficie de 108 m², situé en centre-ville de RODEZ, niché au 4^e étage/5 avec ascenseur et balcon/véranda. Très bien situé, vous profiterez de toutes les commodités à proximité (école, collège, boulangerie, supérette). Ligne de bus A (rotation 15 min) au pied de l'immeuble. L'appartement comprend : entrée, grand salon/séjour de 33 m² avec un 2 baies coulissante donnant sur le balcon, 2 chambres de 12.28 m² et 12.8 m², un bureau de 10.8 m², cuisine équipée séparée de 12.3 m², 2 celliers, salle d'eau avec une grande douche, WC séparé. Un garage box vient compléter ce bien. Chauffage et production d'eau chaude produit par une chaudière gaz individuelle de 2018. Charges de copropriété : 1374 €/an déclaré par le vendeur. Pas de procédure en cours. Renseignements et visites, contactez Guillaume SANCHEZ au 07 62 55 52 54, Agent commercial (RSAC 891 208 936). Ce bien est à vendre en vente interactive réalisée par ENCHERES IMMO. Aucuns frais supplémentaires ne sont à prévoir ni pour l'acquéreur, ni pour le vendeur. La participation à la vente

**LES VENTES INTERACTIVES
COMMENT ÇA FONCTIONNE ?**

- 1- Je visite le bien, si ce dernier me convient, je constitue un dossier consistant pour mon conseiller.
- 2- Le conseiller valide mon dossier, garantissant ainsi un appel d'offres de qualité, il m'inscrit à la vente.
- 3- Je reçois un mail pour activer mon compte, il n'y a pas de frais de participation, le service est offert pour mon confort.
- 4- Le jour de la vente, je me connecte et remets mes offres, je puis me repositionner en fonction des autres acquéreurs : je vois leurs offres en temps réel.
- 5- Les offres déposées sont présentées au vendeur accompagnées des différents plans de financement.
- 6- C'est mon conseiller qui me tient au courant des résultats de la vente. Et si, cependant, le droit de rachat s'applique selon les dispositions légales classiques.

ACHETEZ VOTRE BIEN EN TOUTE SÉRÉNITÉ !



Frais et charges :

OCC'Immo Conseil - 3 rue Combarès - 12000 Rodez

Charges courantes annuelles 1 374 €

Tél: 05 65 68 00 92 - contact@occimmoconseil.com

Bien en copropriété

Carte professionnelle n° CPI 1202 2020 000 044 846 - RCS Rodez B 837 607 753

110 000 € honoraires d'agence inclus

Code NAF 6831Z - SIRET 83760775300022 - Garantie financière : Pas de garantie financière nous ne détenons pas de fonds -