

159 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 156 m²

Surface séjour : 34 m²

Année construction : 1972

Exposition : Nord ouest

Vue : Panorama urbain

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A moderniser

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Résidentiel

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

14/03/2025 - Prix T.T.C



Appartement 170 Rodez

En exclusivité chez WE INVEST ! Cet appartement T4, construit en 1972, vous invite à découvrir une surface habitable de 156 m², répartie sur 4 pièces, dont 3 chambres spacieuses et une salle d'eau avec baignoire moderne. Les deux balcons offrent une vue panoramique, parfaits pour profiter des beaux jours en toute tranquillité. La cuisine indépendante, entièrement aménagée et équipée, est un véritable atout pour les amateurs de cuisine. Les ouvertures en PVC avec double vitrage garantissent une isolation optimale et un confort acoustique. Le chauffage est assuré par une chaudière individuelle gaz et l'eau chaude par un ballon électrique. Cet appartement est libre de toute occupation, prêt à accueillir de nouveaux propriétaires qui souhaitent créer des souvenirs inoubliables. À seulement 5 minutes à pied, vous trouverez plusieurs commodités, telles que le bus de ville, un collège, plusieurs supermarchés... Ne manquez pas l'opportunité de faire de cet appartement votre nouveau havre de paix. Contactez Guillaume SANCHEZ au 07 62 55 52 54 (RSAC 891 208 936) pour plus d'informations ou pour planifier une visite.

Frais et charges :



WE INVEST - 3 rue Combarel - 12000 Rodez

Tél: 05 65 68 00 92 - contact@occimmoconseil.com

Carte professionnelle n°n°CPI 1202 2020 000 044 846 - RCS Rodez B 837 607 753

Code NAF 6831Z - SIRET 83760775300022 - Garantie financière : Pas de garantie financière nous ne détenons pas de fonds -