

149 900 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 86 m²

Surface séjour : 32 m²

Année construction : 1966

Exposition : Sud

Vue : Panorama urbain

Eau chaude : Collective

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

13/03/2025 - Prix T.T.C



Appartement 169 Rodez

Nouveauté dans votre agence WE INVEST ! Appartement T3 traversant, lumineux, 86 m² avec vue imprenable. Venez découvrir ce magnifique appartement traversant, situé au 5^e étage d'une résidence bien entretenue avec ascenseur. Idéalement agencé, il offre des prestations de qualité et une vue dégagée imprenable à 180 degrés. Caractéristiques : - Un spacieux salon/séjour de 32 m² donnant accès à un grand balcon - Cuisine aménagée, fonctionnelle et moderne donnant sur un 2^e balcon - Grande salle d'eau équipée d'une douche et d'une baignoire - Deux chambres lumineuses - Un garage box - Une cave - Double exposition, garantissant une luminosité optimale tout au long de la journée Vue dégagée sur les environs Atouts supplémentaires : - Résidence calme et sécurisée - Ascenseur pour un accès facile Arrêt de bus à proximité de l'immeuble, ligne A toutes les 20 minutes, facilitant vos déplacements Idéal pour une famille ou pour un couple en quête de confort, ce bien vous séduira par son emplacement et ses nombreux atouts. Les charges de copropriété comprennent (le chauffage avec répartiteurs, eau chaude). À visiter sans tarder ! Contactez Guillaume SANCHEZ au 07 62 55 52 54 (RSAC 891 208 936) pour organiser une



WE INVEST - 3 rue Combarel - 12000 Rodez

Tél: 05 65 68 00 92 - contact@occimmoconseil.com

Carte professionnelle n°n°CPI 1202 2020 000 044 846 - RCS Rodez B 837 607 753

Code NAF 6831Z - SIRET 83760775300022 - Garantie financière : Pas de garantie financière nous ne détenons pas de fonds -