

179 900 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 81 m<sup>2</sup>**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : F**

Document non contractuel

23/02/2025 - Prix T.T.C



### Appartement 164 Rodez

Appartement T4 idéal investisseur, colocation proche pôle étudiants Découvrez cet appartement T4 lumineux et spacieux situé proche du pôle universitaire, et de la gare. Conçu pour offrir un confort optimal, cet appartement de 81 m<sup>2</sup> est idéal pour un investisseur souhaitant dynamiser son investissement avec une colocation meublée ou pour un investisseur recherchant la tranquillité d'une location nue avec une famille. Cet appartement traversant a été entretenu avec soin et se trouve en bon état. Il dispose de 4 pièces, dont 3 chambres confortables, une salle d'eau moderne et WC. Le salon et la cuisine ouverte sur le séjour sont baignés de lumière naturelle grâce aux grandes ouvertures en double vitrage, garantissant une isolation phonique et thermique optimale. Un balcon invite à profiter des beaux jours et à créer un espace de détente en plein air. De plus, un stationnement extérieur est disponible pour faciliter vos déplacements quotidiens. Une cave est également incluse, offrant un espace supplémentaire pour le rangement de vos affaires. Cet appartement est vendu libre de toute occupation, prêt à accueillir de nouveaux propriétaires souhaitant y vivre ou y investir. Imaginez vous vivre dans cet appartement chaleureux et fonctionnel, où



généraliste à 5 minutes à pied. N'attendez plus pour découvrir cet appartement et faire de cette adresse votre nouveau chez-vous. Contactez-nous au 0760579065 des aujourd'hui pour organiser une visite et laissez vous séduire par cet appartement idéalement situé à Rodez

Code NAF 6831Z - SIRET 83760775300022 - Garantie financière : Pas de garantie financière nous ne détenons pas de fonds -

Frais et charges :

Bien en copropriété

179 900 € honoraires d'agence inclus

