

110 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 52 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude :** Individuelle électrique

**État intérieur :** Rénové

**État immeuble :** Bon

**Prestations :**

Double vitrage, Volets roulants électriques

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) :** C

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** A

Document non contractuel

16/10/2024 - Prix T.T.C



### Appartement 107 Rodez

Pour les amoureux du centre-ville ! Rare sur le secteur, venez découvrir ce bel appartement d'hyper centre T3 de 52,96 m<sup>2</sup> en dernier étage. Ce bien a été entièrement rénové avec gout, très cocooning cet appartement duplex vous séduira dès l'entrée. Dans cet appartement, l'expression "posait ses valises" prend tout son sens. Il se compose d'un salon/séjour, une cuisine équipée, d'une salle d'eau et un Wc. À l'étage, l'espace nuit vous offrira deux chambres et un bureau. Petit plus, l'appartement est équipé d'une pompe à chaleur réversible dernière génération très économe. Charges de copropriété très faibles. Venez vite découvrir votre nouveau nid douillet ! Alors, appelez-moi, je me ferai un plaisir de vous renseigner. Date de réalisation du diagnostic : 09/11/2023 Contactez Guillaume SANCHEZ, Agent commercial (RSAC 891 208 936) Ce bien est à vendre en vente interactive réalisée par ENCHERES IMMO. Aucun frais supplémentaire ne sont à prévoir ni pour l'acquéreur, ni pour le vendeur. La participation à la vente interactive est soumise à agrément préalable. Toutes les offres seront transmises au vendeur, lequel restera libre dans la sélection de l'offre à laquelle il entend donner suite. Une offre en ligne pendant la vente



OCC'Immo Conseil - 3 rue Combarel - 12000 Rodez

Tél: 05 65 68 00 92 - contact@occimmoconseil.com

Carte professionnelle n°n°CPI 1202 2020 000 044 846 - RCS Rodez B 837 607 753

Code NAF 6831Z - SIRET 83760775300022 - Garantie financière : Pas de garantie financière nous ne détenons pas de fonds -