

65 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 68 m²

Vue : Sans vis à vis

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : A rénover

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Résidence sécurisée

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel

16/10/2024 - Prix T.T.C

Projet 3D



Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle proposée par un décorateur RHINOV

Appartement 106 Rodez

Quartier Saint-Eloi, à moins de 5 minutes à pied de l'IUT, je vous propose cet appartement sans vis-à-vis T3 de 68 m² avec un garage box ainsi qu'une cave. Cet appartement est agencé de la façon suivante : Un grand couloir dessert toutes les pièces avec de nombreux rangements, une cuisine aménagée séparée, un salon/séjour avec balcon, deux chambres, une salle d'eau ainsi qu'un Wc. Le chauffage et l'eau chaude sont produits par une chaudière individuelle. Les charges de copropriété s'élèvent à 968 euros/an déclaré par le vendeur. Date de réalisation des diagnostics techniques : 02/02/2023 Un rafraîchissement est à prévoir. Renseignements et visites, contactez Guillaume SANCHEZ (RSAC 891 208 936) Ce bien est à vendre en vente interactive réalisée par ENCHERES IMMO. Aucuns frais supplémentaires ne sont à prévoir ni pour l'acquéreur, ni pour le vendeur. La participation à la vente interactive est soumise à agrément préalable. Toutes les offres seront transmises au vendeur, lequel restera libre dans la sélection de l'offre à laquelle il entend donner suite. Une offre en ligne pendant la vente interactive ne constitue pas une offre ferme et définitive au sens de l'article 1114 du Code Civil, mais une simple intention d'achat. Le prix affiché correspond à



OCC'Immo Conseil - 3 rue Combarel - 12000 Rodez

Tél: 05 65 68 00 92 - contact@occimmoconseil.com

Carte professionnelle n°n°CPI 1202 2020 000 044 846 - RCS Rodez B 837 607 753

Code NAF 6831Z - SIRET 83760775300022 - Garantie financière : Pas de garantie financière nous ne détenons pas de fonds -