

125 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 37 m²

Surface séjour : 15 m²

Année construction : 1994

Exposition : Ouest

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme, Piscine

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

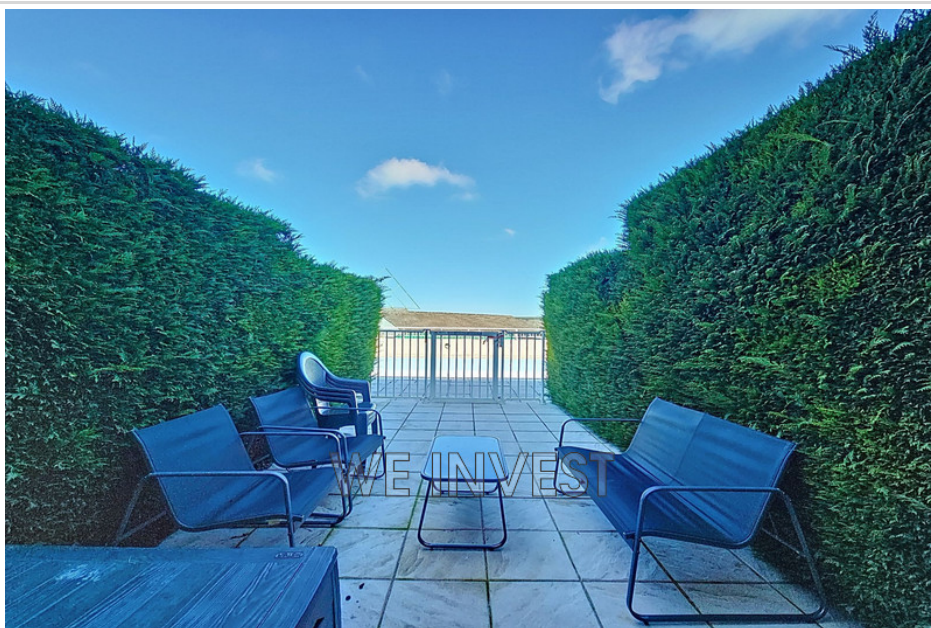
1 parking

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

04/04/2025 - Prix T.T.C



Appartement 183 Salles-Curan

En rez-de-chaussée d'un immeuble au bord du lac de Pareloup, appartement de 36,81m² avec terrasse. Il se compose de deux chambres type cabine, une salle d'eau avec WC et d'un séjour avec cuisine. Depuis le séjour, vous accédez à une terrasse par laquelle vous accéderez directement à la piscine de la copropriété qui vient d'être rénovée. Situé dans un hameau touristique avec plage avec baignade surveillée, aires de jeux, activités nautiques et restaurant, cet appartement sera le pied à terre idéal pour vos vacances, ou bien pour un investissement locatif en location saisonnière (possibilité de le louer jusqu'à 100€ par nuit en pleine saison)

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 684 €

Bien en copropriété

28 lots dans la copropriété 125 000 € honoraires d'agence inclus



WE INVEST - 3 rue Combarel - 12000 Rodez

Tél: 05 65 68 00 92 - contact@occimmoconseil.com

Carte professionnelle n°n°CPI 1202 2020 000 044 846 - RCS Rodez B 837 607 753

Code NAF 6831Z - SIRET 83760775300022 - Garantie financière : Pas de garantie financière nous ne détenons pas de fonds -