

80 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 68 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1965**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Panoramique**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Résidence sécurisée

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel

16/10/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 95 Rodez

Venez découvrir ce bel appartement traversant T3 de 68 m<sup>2</sup> à proximité du centre-ville. Dès le premier rayon de soleil, vous pourrez profiter de l'extérieur grâce à ses deux balcons traversants avec vue imprenable. Au pied de l'immeuble se trouve l'arrêt de bus du réseau urbain Agglobus. L'appartement se compose d'un salon/séjour avec cuisine équipée américaine, deux chambres, une salle d'eau avec Wc et de nombreux rangements. À ce bien s'ajoute une cave. Le chauffage et l'eau chaude sont collectifs. Les charges s'élèvent à 142 €/mois (chauffage/eau chaude compris) déclaré par le vendeur. Renseignements et visites, contactez Guillaume SANCHEZ, Agent commercial (RSAC 891 208 936) Ce bien est à vendre en vente interactive réalisée par ENCHERES IMMO. Aucun frais supplémentaire ne sont à prévoir ni pour l'acquéreur, ni pour le vendeur. La participation à la vente interactive est soumise à agrément préalable. Toutes les offres seront transmises au vendeur, lequel restera libre dans la sélection de l'offre à laquelle il entend donner suite. Une offre en ligne pendant la vente interactive ne constitue pas une offre ferme et définitive au sens de l'article 1114 du Code Civil, mais une simple intention d'achat. Le prix affiché correspond à un



OCC'Immo Conseil - 3 rue Combarel - 12000 Rodez

Tél: 05 65 68 00 92 - contact@occimmoconseil.com

Carte professionnelle n°n°CPI 1202 2020 000 044 846 - RCS Rodez B 837 607 753

Code NAF 6831Z - SIRET 83760775300022 - Garantie financière : Pas de garantie financière nous ne détenons pas de fonds -