

149 900 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 63 m<sup>2</sup>**

**Vue : Dégagée**

**État intérieur : Excellent**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel

04/02/2025 - Prix T.T.C



### Appartement 150 Rodez

Découvrez ce Magnifique Appartement T3 à Rodez Plongez dans l'élégance et le confort de cet appartement T3 traversant situé au cœur de Rodez. Construit en 1965 et récemment rénové, vous n'avez qu'à poser vos valises ! Cet appartement de 63,93 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie idéal pour une famille ou un couple souhaitant profiter du charme de la ville. Situé au 3ème étage, cet appartement bénéficie d'une double exposition avec 2 balcons , offrant des couchers de soleil spectaculaires et une lumière naturelle abondante tout au long de la journée.

L'appartement se compose de trois pièces principales, dont deux chambres spacieuses avec dressing et une salle de bains moderne. Les ouvertures en PVC avec double vitrage garantissent une isolation thermique et phonique optimale, assurant ainsi un confort maximal en toute saison. Le balcon de 7 m<sup>2</sup> est un véritable atout, offrant un espace extérieur idéal pour se détendre et profiter des beaux jours. En plus de ces atouts, l'appartement dispose d'une cave de 4,65 m<sup>2</sup>, offrant un espace de stockage supplémentaire appréciable. Le stationnement intérieur est également inclus, vous permettant de garer votre véhicule en toute sécurité. — Imaginez-vous vivre dans ce cocon de tranquillité, tout en étant à



découvrir tout le potentiel de cet appartement exceptionnel. Pour tous renseignements ou visites contactez nous au 0760579065

OCC'Immo Conseil - 3 rue Cambarel - 12000 Rodez

Tél: 05 65 68 00 92 - contact@occimmoconseil.com

Frais et charges :

Carte professionnelle n°°CPI 1202 2020 000 044 846 - RCS Rodez B 837 607 753

149 900 € honoraires d'agence inclus

Code NAF 6831Z - SIRET 83760775300022 - Garantie financière : Pas de garantie financière nous ne détenons pas de fonds -