

121 900 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 65 m<sup>2</sup>

Année construction : 1968

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E



### Appartement 141 Rodez

Découvrez ce charmant appartement T3/4 à Rodez Niché au cœur de Rodez, cet appartement T3/4 de 65,58 m<sup>2</sup> vous offre un cadre de vie exceptionnel. Situé au 2<sup>ème</sup> étage, cet appartement traversant vous permettra de profiter d'un espace de vie lumineux. Cet appartement se compose de 3 pièces, dont 2 chambres spacieuses ainsi que la possibilité de créer une 3<sup>ème</sup> chambre comme prévu dans sa configuration via une simple cloison. Vous apprécierez également la présence d'un WC indépendant. Le balcon de 5 m<sup>2</sup> vous permettra de profiter de moments de détente en plein air, tandis que le jardin privatif vous offrira un espace vert pour vous ressourcer à proximité du centre ville. Ce bien dispose également d'une cave de 5,60 m<sup>2</sup>, idéale pour le stockage. Un stationnement intérieur est inclus, vous garantissant ainsi une place de parking sécurisée privative dans un garage collectif. Imaginez vous vivre dans ce cocon douillet, où chaque détail a été pensé pour votre bien-être. Que ce soit pour une famille ou pour un couple désirant un espace supplémentaire, cet appartement répondra à toutes vos attentes. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un appartement alliant charme et modernité. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une

Document non contractuel

22/10/2024 - Prix T.T.C



OCC'Immo Conseil - 3 rue Combarel - 12000 Rodez

Tél: 05 65 68 00 92 - contact@occimmoconseil.com

Carte professionnelle n°n°CPI 1202 2020 000 044 846 - RCS Rodez B 837 607 753

Code NAF 6831Z - SIRET 83760775300022 - Garantie financière : Pas de garantie financière nous ne détenons pas de fonds -