

156 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 60 m²

Surface séjour : 27 m²

Année construction : 2007

Exposition : Est ouest

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

03/04/2025 - Prix T.T.C



Appartement 173 Luc-la-Primaube

Bel appartement T3 en rez-de-jardin Dans une copropriété récente située à proximité immédiate de toutes les commodités, bel appartement de type 3 d'une surface de 60,60m². Situé au 1er étage avec ascenseur de l'immeuble, l'appartement est en rez-de-jardin par l'arrière de la copropriété et profite donc d'un jardin d'environ 40m², d'une petite terrasse et d'un balcon. Il se compose d'un séjour avec cuisine ouverte et équipée donnant sur le jardin, la petite terrasse et le balcon, de deux chambres, une salle de bain et un WC séparé. L'appartement, vendu avec un garage de 18m² environ, d'une place de stationnement dans un parking couvert et sécurisé ainsi qu'une cave, correspondra tout aussi bien pour une résidence principale que pour un investisseur souhaitant profiter de la forte demande locative sur le secteur pour ce type de bien.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 176 €

Bien en copropriété

174 lots dans la copropriété 156 000 € honoraires d'agence 5,66% à la charge de l'acheteur inclus



WE INVEST - 3 rue Combarel - 12000 Rodez

Tél: 05 65 68 00 92 - contact@occimmoconseil.com

Carte professionnelle n°n°CPI 1202 2020 000 044 846 - RCS Rodez B 837 607 753

Code NAF 6831Z - SIRET 83760775300022 - Garantie financière : Pas de garantie financière nous ne détenons pas de fonds -