

99 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 36 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

21/11/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 148 Rodez

Découvrez ce Magnifique Appartement T2 à Rodez Situé à Bourran dans un immeuble de standing au 2ème étage avec ascenseur, ce T1bis de 36m<sup>2</sup> avec chambre séparée vous offre une vue dégagée et une exposition sud, baignant l'intérieur d'une lumière naturelle enveloppante. L'ascenseur vous permet d'accéder facilement à votre havre de paix, tandis que le balcon vous invite à profiter de moments de détente en plein air. Cet appartement se compose d'une chambre avec accès au balcon, d'une salle d'eau avec wc. Les ouvertures en double vitrage garantissent une isolation thermique et phonique optimale. La cave, quant à elle, offre un espace de stockage supplémentaire, idéal pour désencombrer votre intérieur. Enfin, la place de parking privative couverte vous permettra d'abriter votre véhicule, moto, vélo en toute sécurité. Imaginez-vous vivre dans ce cocon douillet, où chaque détail a été pensé pour votre confort. Depuis votre balcon, admirez la vue dégagée et laissez-vous bercer par le doux chant des oiseaux. En soirée, profitez de la lumière douce du coucher de soleil, créant une ambiance chaleureuse et apaisante. Rodez, avec ses nombreuses commodités, vous offre un cadre de vie idéal. À seulement 10 minutes en voiture, vous trouverez



Plusieurs écoles (maternelle, élémentaire) en voiture. Pour vos besoins quotidiens, les commerces sont à 10 minutes à pied, et sept boulangeries à pied pour des soirées gourmandes. Les transports en commun sont à 10 minutes à pied. Le complexe dispose de deux parcs et jardins à 10 minutes à pied. Les médecins généralistes sont à 5 minutes à pied. L'appartement est éligible, vous assurant une opportunité unique de vivre dans

un appartement alliant confort, lumière et commodités. Contactez-nous dès aujourd'hui au 07 60 57 90 65 pour organiser une visite et découvrir ce magnifique appartement T2 à Rodez.

OCC'Immo Conseil - 3 rue Cambarel - 12000 Rodez  
Tél: 05 65 68 00 92 - contact@occimmoconseil.com

Carte professionnelle n°: CPI 1202 2020 000 044 846 - RCS Rodez B 837 607 753

Code NAF 6831Z - SIRET 83760775300022

**Frais et charges :**

**Bien en copropriété**

113 lots dans la copropriété 99 000 € honoraires d'agence inclus

Garantie financière : Pas de garantie financière nous ne détenons pas de fonds -