

89 900 €

Professionnel local commercial

Surface : 50 m<sup>2</sup>



### Local commercial 108 Rodez

En recherche d'un local commercial en hyper centre ? OCC'IMMO Conseil vous propose ce local de 50 m<sup>2</sup> entièrement rénové à proximité de la place du Bourg, un emplacement de premier choix. Actuellement en location avec un bail commercial 3/6/9, vous bénéficierez d'un loyer de 500 euros et une prise en charge intégrale de la taxe foncière par le locataire. Il dispose d'un point d'eau ainsi que d'un Wc. Bien non soumis au DPE. Renseignements et visites, contactez Guillaume SANCHEZ au 07 62 55 52 54 (RSAC 891 208 936)

Document non contractuel

08/09/2024 - Prix T.T.C



OCC'Immo Conseil - 3 rue Combarel - 12000 Rodez

Tél: 05 65 68 00 92 - contact@occimmoconseil.com

Carte professionnelle n°n°CPI 1202 2020 000 044 846 - RCS Rodez B 837 607 753

Code NAF 6831Z - SIRET 83760775300022 - Garantie financière : Pas de garantie financière nous ne détenons pas de fonds -